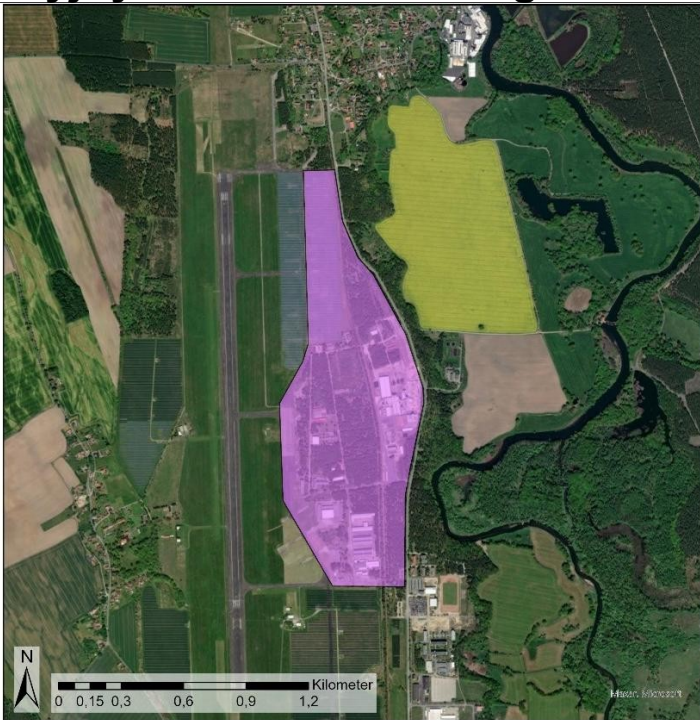


Arkusz egzaminacyjny nr 10: Rothenburg

Nazwa	IG/GE „Am Flugplatz”	
Powierzchnia	ok. 89,5 ha	
Lokalizacja	Saksonia, w bezpośrednim sąsiedztwie lotniska Rothenburg/Görlitz	
Ogólna ocena** / ocena środowiskowa	Nieznaczący wpływ	
	Warunkowo odpowiednie	
	Znaczący negatywny wpływ	
Cele ochrony środowiska	Plan rozwoju kraju	LEP 2013: brak
	Plan regionalny	2. GFS RP OL-NS: VRG Ponowne wykorzystanie trasy kolejowej o długości 550 m w kierunku północ-południe
	Plan zagospodarowania przestrzennego	FNP Rothenburg/O.L.: teren pod zabudowę komercyjną, komunikacja (istniejąca zabudowa przez przedsiębiorstwa indywidualne)
	Plan zagospodarowania	Plany zagospodarowania przestrzennego dla zabudowanych części terenów, nie jest dostępna powierzchnia całkowita, ponieważ część terenu jest zabudowana, wykorzystanie na lotnisko i instalację fotowoltaiczną, plan zagospodarowania przestrzennego dla całej powierzchni w trakcie opracowywania
	Inne	Położenie w strefie ochrony lotniska

Inwentaryzacja, potencjalne konflikty, środki zapobiegające/minimalizujące/kompensujące, utrudnienia związane z realizacją planu i brakiem realizacji

Obiekt chroniony	Stan / Wrażliwość	Negatywny wpływ / możliwe konflikty	Środek dotyczący VMA*	Ocena* *
Gleba/powierzchnia	<ul style="list-style-type: none"> - Gleba brunatna-podzolowa zgodnie z BÜK 400 - Żyzność gleby średnia - Wrażliwość na zagęszczenie wysoka na prawie całej powierzchni, w północnej części 4,5% powierzchni docelowej bardzo wysoka - Ryzyko erozji niskie do średniego - istnieje podejrzenie obecności zanieczyszczeń historycznych 	<p>Zajęcie terenu z nowym pokryciem -> utrata funkcji gleby, brak cennych gleb dotkniętych</p> <p>Profesjonalna utylizacja zanieczyszczonych gleb</p>	Minimalizacja uszczelnienia/oduszczelnienia (M2, M10)	↔

Inwentaryzacja, potencjalne konflikty, środki zapobiegające/minimalizujące/kompensujące, negatywny wpływ na realizację planu i brak realizacji				
Obiekt chroniony	Stan / Wrażliwość	Utrudnienia / możliwe konflikty	Środek dotyczący VMA*	Ocena* *
Woda	<ul style="list-style-type: none"> - GWK „Zodel-Lodenau” (DEGB_DESN_NE-1-2) - OWK „Lausitzer Neiße-8” (DERW_DESN_674-8) ok. 115 m na wschód - WSG „Rothenburg-Dunkelhäuser” (strefa III) ok. 1,7 km na południowy zachód - brak zbiorników wodnych na tym obszarze - ÜSG Lausitzer Neiße „Granica państwowa SN/BB do granicy powiatu GR/NOL” (U-6741001) ok. 70 m na wschód od obszaru z przylegającym HWRG w Polsce - GWNb: od -50 do 0 mm/a na zachodzie i od 50 do 100 mm/a na północnym wschodzie obszaru - Odległość od poziomu gruntu > 10 m, na zachodzie od 5 do 10 m u GOK 	Zmniejszenie zasilania wód gruntowych -> brak istotnego wykorzystania - należy zapobiegać potencjalnemu przedostawaniu się substancji do wód gruntowych	Unikanie wycieku substancji (M7), zatrzymywania opadów/ścieków (M17) lub infiltracji (M13)	↔
Rośliny/różnoroślność biologiczna (obszary chronione)	<ul style="list-style-type: none"> - ok. 10 m na wschód od obszaru FFH „Neißegebiet” i SPA „Neißeetal” bezpośrednio przy drodze S 122, rezerwat ptaków Bory Dolnośląskie (PLB020005) ok. 1,7 km na zachód - Biotopy zgodnie z § 30 BNatSchG na powierzchni ok. 1,1 ha i 0,2 ha na obrzeżach - obszarów leśnych pełniących funkcję ochrony przyrody (region ubogi w lasy) i obszar zabudowany - Obciążenie hałasem i światłem, ruch spowodowany istniejącym wykorzystaniem komercyjnym i przemysłowym na tym obszarze oraz wykorzystaniem lotniska bezpośrednio przylegającego 	<ul style="list-style-type: none"> - Wykorzystanie niewielkich obszarów leśnych - Należy zapobiegać negatywnemu oddziaływaniu na chronione biotopy na obszarach przygranicznych - Należy zapobiegać znacznemu naruszaniu obszaru FFH i SPA, biorąc pod uwagę obciążenie (droga i lotnisko) 	Ograniczenie emisji hałasu, światła, zanieczyszczeń powietrza i ruchu o potencjalnym charakterze zakłócającym (M3), utworzenie strefy buforowej do obszaru FFH/SPA na południowym wschodzie obszaru docelowego (M4), kompensacja ingerencji w ochronę przyrody (M10)	→

Inwentaryzacja, potencjalne konflikty, środki zapobiegające/minimalizujące/kompensujące, negatywny wpływ realizacji planu i braku realizacji				
Obiekt chroniony	Stan / Wrażliwość	Utrudnienia / możliwe konflikty	Środek dotyczący VMA*	Ocena* *
Zwierzęta/różnorodność biologiczna	<ul style="list-style-type: none"> - potencjalne występowanie gatunków ptaków drapieżnych wrażliwych na zakłócenia, takich jak np. kania ruda (<i>Milvus milvus</i>) w otoczeniu obszaru - potencjalne występowanie gatunków ptaków odpornych na zakłócenia, zamieszkujących lasy, tereny otwarte i terenów półotwartych na obszarze - w obszarze struktur półotwartych można spodziewać się występowania gadów, takich jak ściśle chroniony gatunek jaszczurka zwinka (<i>Lacerta agilis</i>) - Występowanie gatunków nietoperzy zamieszkujących lasy i budynki - w promieniu 1 km od buforu regionalnie znaczącego korytarza migracyjnego ptaków 	<ul style="list-style-type: none"> - Utrata siedlisk dla grup gatunków ptaków lęgowych, nietoperzy, gadów - Utrata miejsc rozrodu i odpoczynku w wyniku utraty drzew z dziuplami i ingerencji w budynki dla grup gatunków ptaków lęgowych i nietoperzy 	<p>Zapobieganie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Regulacja okresów budowy gniazd dla ptaków lęgowych i gadów (M6.2) -przestrzeganie stref ochrony gniazd (M6.3) -środki ochronne dla gadów w okresie budowy (ogrodzenie ochronne dla gadów, w razie potrzeby odławianie i przenoszenie) (M6.5, M6.6) - Towarzystwo przy wycince drzew z dziuplami (M6.7) <p>Rekompensata (M6.4)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tworzenie zastępczych siedlisk dla gadów - Montowanie pomocy lęgowych dla ptaków gniazdujących w dziuplach i schronień dla nietoperzy 	↔
Człowiek	<p>Rothenburg/Górne Łużyce:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tereny o zróżnicowanym przeznaczeniu na obszarze docelowym - Tereny mieszkalne bezpośrednio przylegające od południowego wschodu, ok. 140 m na północ - Tereny rekreacyjne w obrębie obszaru docelowego oraz w odległości ok. 100 m - Ścieżka rowerowa Oder-Neiße przebiega bezpośrednio na wschód od obszaru przy drodze S 127 	<ul style="list-style-type: none"> - Potencjalne konflikty związane z hałasem /światła spowodowane bliskością zabudowy mieszkaniowej - Możliwy konflikt spowodowany dodatkowym ruchem na drodze S 127 	Wykorzystanie obszaru pod zabudowę o niewielkim natężeniu ruchu (M9)	↔
Klimat / powietrze	<ul style="list-style-type: none"> - Tereny wymagające zabezpieczenia otwartych przestrzeni z punktu widzenia klimatologii o średnim znaczeniu - ok. 640 m na zachód Las chroniący klimat 	Wykorzystanie terenów otwartych -> wystarczająca ilość terenów zielonych w okolicy	—	↔

Inwentaryzacja, potencjalne konflikty, środki zapobiegające/minimalizujące/kompensujące, negatywny wpływ w przypadku realizacji planu i braku realizacji				
Obiekt chroniony	Stan obecny / Wrażliwość	Utrudnienia / możliwe konflikty	Środek dotyczący VMA*	Ocena* *
Dziedzictwo kulturowe i inne Dobra materialne	- Zabytki architektury: w strefie buforowej 100 m - ok. 550 m na północny zachód od zabytkowego ogrodu 09304500 (pałac Lodenau) - 2 zabytki archeologiczne w północno-wschodniej części obszaru (ok. 20% obszaru docelowego) - Muzeum techniki lotniczej na terenie	- Potencjalne ingerencje w zabytki archeologiczne - Ograniczona wysokość zabudowy ze względu na położenie na terenie lotniska - nie przewiduje się wpływu na osłonę wizualną zamku Lodenau - Działalność muzeum może być kontynuowana	Wykopaliska i rejestracja w przypadku ingerencji w zabytki archeologiczne (M5.1)	→
Krajobraz	- Powierzchnia lasów rozłożona na obszarze ok. 13,4 ha (ok. 15% powierzchni)	Wykorzystanie lasu zgodnie z § 8 ust. 1 SächsWaldG (przekształcenie lasu)	Ponowne zalesianie (M11)	→
Wzajemne oddziaływa nia	Istotne efekty wzajemnego oddziaływania zostały już uwzględnione przy analizie wpływu na poszczególne dobra chronione, dlatego nie ma potrzeby przeprowadzania bardziej szczegółowej analizy w tym miejscu.			
Uwagi i wskazówki				
Brak realizacji	W przypadku niewykonania projektu powierzchnia o mieszanym przeznaczeniu pozostałaby niezmieniona. Uniknięto by negatywnego oddziaływania na dobra chronione przez czynniki oddziaływania i użytkowanie drogi S 127.			
Alternatywy	Wyznaczenie obszarów buforowych, które muszą pozostać wolne od zabudowy w sąsiedztwie obszarów Natura 2000, spowoduje zmniejszenie dostępnej powierzchni. Preferowane jest osiedle o niewielkim natężeniu ruchu.			
Monitorowanie	Konieczne jest monitorowanie środków zapobiegawczych w zakresie ochrony gatunków poprzez nadzór środowiskowy oraz w przypadku wykorzystania zabytków archeologicznych wykopalisk.			
Ogólna ocena				
W obszarze docelowym konieczna jest przekształcenie lasu o powierzchni około 13,4 ha. Ze względu na istniejące obciążenie imisjami z lotniska i zakładu utylizacji samolotów dalsza zabudowa podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów dotyczących ochrony przed hałasem. Dla zabudowanych części obszaru istnieją prawnie wiążące plany zagospodarowania przestrzennego. Dojazd drogą S127 przebiega bezpośrednio wzdłuż ponadregionalnej ścieżki rowerowej i obszarów Natura 2000, dlatego też preferowane są tutaj projekty o niewielkim natężeniu ruchu drogowego.				

***VMA... Unikanie/minimalizacja/kompensacja, możliwe działania z konkretyzacją w kolejnych etapach planowania**

****Znaczenie negatywnego wpływu na realizację planu i ogólna ocena:**

↓	Znaczne negatywne skutki	Możliwość znacznego negatywnego oddziaływania wymagającego monitorowania
→	Warunkowo odpowiednie	Występuje negatywny wpływ, ale ze względu na wartość chronionych dóbr, pomimo minimalizacji poprzez środki VMA, należy go uznać za warunkowo znaczący/tolerowalny/obowiązek kontroli warstwowania
↔	Nieistotne skutki	Skutki, które nie powodują wykrywalnych zmian w dobrach chronionych lub które można uniknąć, zminimalizować lub zrekompensować za pomocą standardowych środków.